

发包人编号 _____

承包人编号 _____

备案编号 _____

正本

建设工程施工合同

GF-2017-0201

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



大连化学物理研究所职工公寓装饰装修工程（2023 年度）

施 工 合 同

招 标 人：中国科学院大连化学物理研究所

承 包 人：大连国合建筑装饰工程有限公司

日 期：2023 年 08 月 30 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院大连化学物理研究所

承包人（全称）：大连国合建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连化学物理研究所职工公寓装饰装修工程（2023 年度）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连化学物理研究所职工公寓装饰装修工程（2023 年度）。

2. 工程地点：大连市沙河口区中山路 457 号大连化物所星海二站园区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：大连化学物理研究所职工公寓装饰装修工程（2023 年度）共 12 种户型，31 套房屋，第一批次 15 套房屋，第二批次 16 套房屋（第一批次施工完成后，开始第二批次施工）。装修内容包括拆除、基础装修（墙面大白乳胶漆、地板、地砖、门窗、卫生洁具、上下水管、灯具、开关插座、室内布线等）、家具等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：大连化学物理研究所职工公寓装饰装修工程（2023 年度）共 12 种户型，31 套房屋，第一批次 15 套房屋，第二批次 16 套房屋（第一批次施工完成后，开始第二批次施工）。装修内容包括拆除、基础装修（墙面大白乳胶漆、地板、地砖、门窗、卫生洁具、上下水管、灯具、开关插座、室内布线等）、家具等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 20 日。

工期总日历天数：112 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合一次验收达到施工验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同金额为人民币（大写）贰佰肆拾壹万肆仟叁佰伍拾肆元玖角（¥2,414,354.93 元），其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

2. 合同价格形式：固定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邹斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类



内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 08 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在大连市沙河口区中山路 457 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本贰份，承包人执正本壹份，副本贰份。



12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 预付款：第一批次（15 套）开工前支付第一批次（15 套）合同对应金额的 15%；第二批次（16 套）开工前支付第二批次（16 套）合同对应金额的 15%。

(2) 进度款：第一批次（15 套）完工后支付第一批次（15 套）合同对应金额的 80%；第二批次（16 套）完工后支付第二批次（16 套）合同对应金额的 80%；

(3) 结算款：第一批次（15 套）完工后，竣工验收合格、交付完整的竣工材料，经工程结算审核后支付至第一批次（15 套）结算审定额的 97%；第二批次（16 套）完工后，竣工验收合格、交付完整的竣工材料，经工程结算审核后支付至第二批次（16 套）结算审定额的 97%。工程结算金额以审计结算审核后的金额为准；

(4) 保修金：全部工程结算审定额的 3%作为工程质量保修金，待工程保修期满后，无质量问题一次性支付（无息）；

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行《通用条款》第 12.4.4 项约定。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行《通用条款》第 12.4.4 项约定。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后 15 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不采用。



齐 2023.8.30

大连化学物理研究所职工公寓装饰装修工程（2023 年度）施工合同

发包人：（公章）

中国科学院大连化学物理研究所



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



组织机构代码：_____

地 址：大连市沙河口区中山路 457 号

邮政编码：116023

法定代表人：刘中民

委托代理人：李先锋

电 话：0411-84379225

电子信箱：keshanjie@dicp.ac.cn

开户银行：中国工商银行大连市分行

青泥洼桥支行

账 号：3400200309014415739

承包人：（公章）

大连国合建筑装饰工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



组织机构代码：_____

地 址：大连市西岗区黄河路 219 号

邮政编码：116011

法定代表人：吴远明

委托代理人：朱际冬

电 话：0411-83780373

电子信箱：guohejianzhuang@126.com

开户银行：中国建设银行大连西岗支行

账 号：21201501300053027833

