

甲方：中国科学院大连化学物理研究所

乙方：安德里亚（大连）建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担中国科学院大连化学物理研究所各园区信息整理绘制事宜，经双方协商一致签订本合同，双方共同遵守：

第一条：项目概况

1.1 项目名称：中国科学院大连化学物理研究所各园区信息整理绘制

1.2 设计内容：为中国科学院大连化学物理研究所各园区提供规划总平面图，航拍图和鸟瞰图等信息整理绘制。

第二条：设计内容及设计成果

设计文件按国家对设计图纸的有关规定执行。

2.1 规划总平面图

- 1) 各园区都要根据 CAD 规划图重新填彩。
- 2) 综合资料汇整与校订。
- 3) 标注房屋与规划图中房屋序号对应。

2.2 航拍图后期制作

- 1) 与航拍公司到各园区现场协调，拍出与鸟瞰图类似角度的实拍图。
- 2) 圈出各园区边界，对应总平面图标注房屋序号。
- 3) 将原始航拍图，P 图修改至甲方需求为止。

2.3 规划鸟瞰图

- 1) 对已有鸟瞰图的园区，对应总平面图的房屋序号增减房屋，对缺少的房屋重新建模，融入原来鸟瞰图中。
- 2) 对没有鸟瞰图的园区，结合已有的单体模型，重建地形及其它建筑模型，整体渲染并进行后期处理。
- 3) 圈出各园区边界，对应总平面图标注房屋序号。

第三条：费用报价及费用支付

3.1 工作内容及费用



园区	规划总平面图	航拍后期制作	现状鸟瞰图 (效果图)		合计
整体分布示意	1. 中国地图	2500 元	2 大连地图	2500 元	5000 元
星海二站园区	10000 元	5000 元		15000 元	30000 元
长兴岛园区	10000 元	5000 元		15000 元	30000 元
英歌石园区	5000 元	5000 元		15000 元	25000 元
129 街园区	10000 元	5000 元		15000 元	30000 元
西山湖园区	5000 元	5000 元		10000 元	20000 元
航拍费用					20000 元
总计					160000 元

3.2 合同金额及支付条款

本合同金额为：（含税）¥ 160,000.00 元（大写：人民币壹拾陆万元整）。

付款阶段	内容	支付金额
第一阶段	合同签订后	32000 元
第二阶段	交图	112000 元
第三阶段	设计咨询成果并满足甲方要求	16000 元
合计		160000 元

注：甲方于乙方发票送达后十个工作日内以银行转账方式支付予乙方。

第四条：由甲方向乙方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数
1	规划平面图纸	1
2	规划相关讯息文件	1

第五条：双方责任和权利

5.1 甲方需为本工程的整体运行指定袁琳为甲方工作代表，负责设计的确认、验收意见的签署及办理合同付款手续。

5.2 乙方为使本工程顺利进行需指定张查为乙方工作代表，负责设计的对接、标识项目的跟进及款项的回收。



第十二条：独立条款

本合同经双方同意签订，双方不得以其他文件作与本合同相反的解释，又本合同之任一条款因任何原因解释无效时，不影响其他条款之效力。

第十三条：合同效力


本合同一式肆份，具同等法律效力。由甲乙双方各执贰份，双方签署后生效，以资信守。若有未尽事宜，经双方协调同意，得予修改。本合同之所有附件均与本合同具有同等法律效力。

第十四条：争议解决

甲乙双方应本诚信原则合作本项目，执行中若发生合同未定事宜及争议事项，应依中华人民共和国法律、善良风俗及诚意进行协议。双方同意以甲方所在地之法院为第一审管辖法院，并同意以中华人民共和国有关法律为准据法。

甲方（盖章）： (2)

中国科学院大连化学物理研究所

法人或授权委托人（签字或盖章）：

地址：大连市沙河口区中山路 457 号

电话：0411-84379112

传真：

开户银行：中国工商银行大连市分行青泥洼桥支行

账号：3400200309014415739

签订日期：2022 年 12 月 07 日

乙方（盖章）：

安德里亚（大连）建筑设计有限公司

法人或授权委托人（签字或盖章）：

地址：大连高新区软件园路 1A-4 号亿达软
景中心 A 座 10 层

电话：0411-82351509

传真：0411-84390655

开户行：中国银行大连星海湾支行

账号：302569294649

签订日期：2022 年 12 月 07 日

