

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院大连化学物理研究所

设计人（全称）：中机国能炼化工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就资源与能源绿色转化技术创新平台——化石能源清洁化利用关键技术研发平台项目工艺设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：资源与能源绿色转化技术创新平台——化石能源清洁化利用关键技术研发平台项目
2. 工程地点：辽宁省大连市长兴岛经济区镇山路1号。
3. 规划总建筑面积：约26338平方米。
4. 建筑功能：房屋建筑等。
5. 投资估算：约22643万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：资源与能源绿色转化技术创新平台——化石能源清洁化利用关键技术研发平台项目。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：根据要求对资源与能源绿色转化技术创新平台——化石能源清洁化利用关键技术研发平台项目4套中试装置及相对应的公用工程部分进行工艺安装、结构、自控、电气、给排水消防等专业设计。同时编制法律法规、国家标准、行业、企业及有关部门要求的初步设计文件、详细设计施工图纸及现场技术服务，为项目提供各项审批、实施、运行等设计成果文件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2019年07月26日。

计划完成设计日期：2019年08月26日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟元（998,000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴宝星。

设计人项目负责人：迟玉兰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额：998,000.00 元。

二、设计费总额构成：

1. 工程设计基本服务费用：固定总价：998,000.00 元。

固定单价（元/平方米或费率%）

2. 工程设计其他服务费用：

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用：

4. 特别约定：

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费 人次日，每人每次不超 2 天；不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(2) 采用固定单价形式的设计费，实际设计费按初步设计批准（或通过审查的施工图设计）的建筑面积（或投资额）和本合同约定的单价（或费率）核定，多退少补。

(3) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用（包括往返机票费、机场建设费、交通费、住宿费、保险费等）和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为 / 。（建议参照本单位年人均产值确定人工费标准）

(4) 其它： / 。

三、设计费支付方式：

经发包人、设计人双方确认，各阶段的设计费比例为：完成初步设计并通过审查后，支付合同额的 30%；完成施工图设计并通过各项审查后，支付合同额的 60%；完成项目竣工验收后，支付设计费总额的 10%。如果发包人委托设计人负责部分工程设计服务，则每个阶段的设计费比例，双方另行协商确定。

具体支付节点如下：

1. 设计人完成方案设计、初步设计并通过审查后，发包人向设计人支付合同额的 30%。

2. 设计人完成施工图设计并通过各项审查后，发包人向设计人支付合同额的 60%。

3. 完成项目竣工验收后，支付设计费总额的 10%。

四、设计费计算明细

主要计算依据及参考标准：

工程设计收费基准价取费标准参考国家发展和改革委员会价格司及建设部质量安全与行业发展司编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》，按《国家发展和改革委员会关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》进行设计取费。

设计费取费计算过程：

工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费(非标设计费，本项目无)

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

该项目为石油化工，专业调整系数取 1.2；工程复杂程度调整系数取 1.0。

设计费计算如下：

项目工程投资约 13719 万元（工程设计收费计费额在 10000-20000 万元），采用内插法得：

工程设计收费基价 = $(566.8 - 304.8) \times (13719 - 10000) / (20000 - 10000) + 304.8 = 395.29$ 万元。

基本设计收费 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 = 474.348 万元

最终折扣后设计收费 = 99.8 万元

本项目设计费率 0.727%。

九、签订地点

本合同在大连市沙河口区中山路 457 号中国科学院大连化学物理研究所签订。

十、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签章签订之日起生效。

十二、合同份数

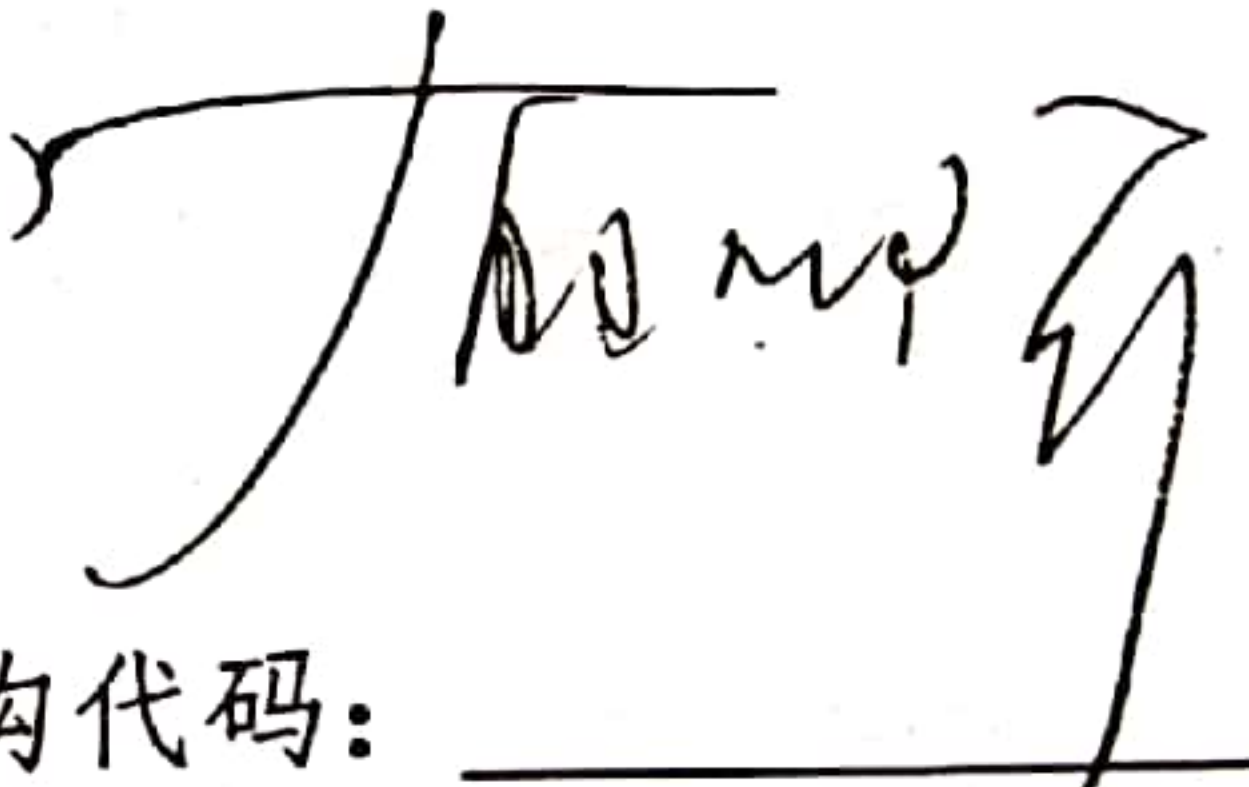
本合同正本贰份、副本叁份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本壹份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：(盖章)  (2)
中国科学院大连化学物理研究所

设计人：(盖章)  (1)
中机国能炼化工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

 蔡睿

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：12100000400012705A

纳税人识别号：91120116103714268W

地 址：大连市沙河口区中山路 457 号

地 址：天津开发区南港工业区综合服务
区办公楼 C 座 108 室 26 单元

邮政编码：116023

邮政编码：300450

电 话：0411-84379112

电 话：82110131

电子信箱：wubaoxing@dicp.ac.cn

电子信箱：dlcsyxgs@126.com

开户银行：中国工商银行大连市分行

开户银行：中国工商银行股份有限公司天津迎
宾支行

账 号：3400200309014415739

账 号：0302023509300067650

时 间：2019 年 07 月 24 日

时 间：2019 年 07 月 24 日