



中国科学院大连化学物理研究所所长兴岛“兴科苑”职  
工公寓装修二期工程

## 三菱电机空调设备采购安装合同

甲方：中国科学院大连化学物理研究所

乙方：大连方圆空调设备工程有限公司

签订日期：2017年8月31日



发包方（简称甲方）：中国科学院大连化学物理研究所

承包方（简称乙方）：大连方圆空调设备工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，就大连化物所长兴岛公寓三菱电机空调系统采购安装事宜达成如下条款，以共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：中国科学院大连化学物理研究所长兴岛“兴科苑”职工公寓装修二期工程。

2、工程地点：大连长兴岛经济区

3、工程内容：按合同约定内容，完成三菱电机空调系统供货及安装。

乙方须按本合同的约定按时保质交付设备及材料、施工和竣工，承担设备材料的质量保证责任，并在保修期内承担工程质量保修责任。

### 二、工期

设备供货期为自合同签订之日起 20 个日历日内完成供货，安装工期自 2017年9月1 日至 2017年10月31 日。本合同设备供货及安装的总工期应配合甲方要求，除发生不可抗力外，任何情况下，乙方不得以任何理由拖延工期。

### 三、合同总价款及付款方式

1、合同总金额为人民币 1,050,000.00 元（大写：壹佰零伍万元整）。（合同金额包括设备款、材料费和安装调试费及税金等全部费用）。

#### 2、工程设备明细

序号	设备名称	设备型号	单位	数量	单价	合计
1	空调室内机	MEXZ-SK15VAD-S	台	58	2250.00	130500.00
2	空调室内机	MEXZ-SK22VAD-S	台	59	2400.00	141600.00
3	空调室内机	MEXZ-SK32VAD-S	台	15	2686.00	40290.00
4	空调室内机	MEXZ-SK40VAD-S	台	29	3300.00	95700.00
5	室外机	MXZ-4C80VA-B1	台	44	9210.00	405240.00
6	无线控制器	S-MAC-014RL	套	161	0	0
设备合计				366		813330.00
安装及材料费				161	1470	236670.00
工程总合计						1050000.00

注：附表一：单户型户型配置表（一拖三户型 15 套、一拖四户型 29 套）

### 3、付款方式:

- ① 签订合同之日起, 甲方向乙方支付 30 万作为乙方开工前基础材料购置款;
- ② 乙方空调设备到场后, 甲方向乙方支付 30 万作为到货款;
- ③ 空调系统施工完毕, 经甲方代表验收合格后, 甲方向乙方支付 40 万;
- ④ 质保金 5 万在质量保修期满后, 确认无质量问题后一次性付清。

4、乙方在请求款项支付时, 手续齐全后, 甲方应及时支付。付全款后, 乙方应提供全金额的合法税务发票。

### 四、设备材料采购条款

1、技术规格: 乙方所供应的设备、材料必须符合国家、地方及行业标准, 同时符合本合同规定及甲方要求的标准。冷媒管线采用铜管, 空调冷凝水接至空调设备间或室内排水管。

2、装运: 乙方应按标准保护措施进行包装, 包装须适应于远距离运输、防潮、防震、防锈, 若因包装原因致使货品存在质量或外表瑕疵, 甲方有权拒收; 乙方负责安排运输至甲方指定的地点, 包装、运输、保险、装卸、运杂费已包含在总价款中。

### 3、附随义务:

① 乙方应在供货时提供所供应产品的用户手册、图纸、使用说明、保修手册等技术资料。

② 乙方应向甲方提供所供应设备、材料检验合格的证明文件。

### 五、安装工程条款

#### 1、甲方义务:

- (1) 按合同约定的时间向乙方提供审核的设计图纸, 负责土建条件施工。
- (2) 根据项目工程协调的实际需要, 向承包人发出参加工程例会或技术交底会的通知。
- (3) 提供现场水、电及设备存放场地。
- (4) 根据合同约定方式向承包人发出增减工程量、设计变更指示。
- (5) 根据承包人通知, 在合理期间内组织验收。

#### 2、乙方义务

- (1) 按施工图纸及质量要求完成安装工程。
- (2) 对施工现场土建条件及结构、排水、电力系统等环境予以确认。
- (3) 对发包人图纸提供专业审核, 按时参与工程例会或技术交底会。
- (4) 工作人员及材料设备进场, 应遵守现场环境卫生及安全管理的有关规定, 采取相

应的环境保护及安全措施。

(5) 在施工过程中采取必要防护措施保护建筑物原有结构及相应管线、设备。

(6) 负责已安装完工设备在交工前的保管，并负责将施工场地清理干净。

### 3、质量与检验

①质量：质量等级：合格，乙方必须严格按照设计、施工规范和质量评定标准进行施工，并保证施工项目工程质量达到环保标准、国家现行验收规范、行业标准以及本合同约定的标准。

②检查：乙方应按照国家、规范和设计图纸要求施工，随时接受甲方的检查检验。

③隐蔽工程和中间验收：乙方应在隐蔽或中间验收前通知甲方验收，验收合格，乙方可进行隐蔽和继续施工。

### 4、安全施工

①乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的防火、防盗等安全防护措施，消除事故隐患。

②乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

### 5、竣工验收

①工程全部完工后乙方应及时提请甲方组织验收，验收合格后，双方在《验收单》上签字确认。

②在工程全部验收合格，工程移交甲方后，乙方离场，工程自验收后毁损风险由甲方承担。

## 六、质量保修及售后服务条款

### 1、保修期：

①主要设备质量保证期：二年。

②工程保修期：二年。

上述保修期自工程竣工经甲方验收合格之日起计算，在保修期内乙方免费提供设备及工程正常使用情况下的维修服务，由于设备本身及工程质量原因造成的任何损坏，乙方应及时给予免费维修或更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等一切费用由乙方负责。

2、若设备或工程出现故障/质量问题，乙方须在接到甲方通知后48小时内派人到现场予以响应处理。

### 七、保密条款：

(1) 乙方在项目履行过程中应严格遵守国家有关保密规定，承担相应保密义务；

- (2) 乙方应接受并配合甲方对本项目实施中的保密监督和调查;
- (3) 乙方仅限于知悉本项目中所涉及的事项;
- (4) 未经甲方许可,乙方不得以任何方式对项目无关人员或第三方公开、宣传项目相关的信息;
- (5) 乙方应妥善保管项目的资料、图纸、介质等载体;
- (6) 乙方因违反本保密条款或违反国家相关保密规定发生的失、泄密,乙方应承担相应的保密责任。

**八、廉政条款:**

(1) 乙方不得以任何理由给予甲方(大连化物所)任何人员任何形式的贿赂,否则视为乙方违约。甲方有权向乙方追索因此受到的全部损失,同时有权解除本合同而无须给予乙方任何补偿或赔偿。

(2) 若甲方人员向乙方提出任何索贿要求,乙方须通知甲方。如果有确切证据证明甲方人员存在索贿行为,甲方将按照有关规定对有关人员进行处理。

**九、其他条款**

1、合同双方在此承诺:本合同所有条款和内容,均是双方真实的意思表示,双方均取得签订本合同所必要的授权,并承担由此所产生的一切责任。

2、若未经双方同意,不得对本合同内容进行任何形式的修改或删除,且修改或删除须以书面形式达成,经双方签字盖章后生效,否则,均不产生对本合同之修改或变更。

3、本合同履行过程中,发生争议,双方应协商解决,协商不成,双方约定向合同履行地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

5、本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,每份具有同等的法律效力。

甲方(签章):  
中国科学院大连化学物理研究所

法人或其委托代理人(签章):

**蔡睿**  
第 5 页 共 6 页

乙方(签章):  
大连方圆空调设备工程有限公司

法人或其委托代理人(签章):

联系人: 刘志生

电话号码: 0411-84379225

传真: 0411-84379839

开户银行: 中国工商银行大连市分行

青泥洼桥支行

账号: 3400200309014415739

联系人: 韩辉

电话号码: 0411-82496618

传真: 0411-82496228

开户银行: 中行大连长春路支行

账号: 288256318973

附表一

## 单户型户型配置表

工程名称: 中国科学院大连化学物理研究所长兴岛(兴科苑)职工公寓装修二期工程

序号	房间	面积 (m <sup>2</sup> )	设计冷负荷(w)		实际单位冷 负荷(w/m <sup>2</sup> )	空调机型号	设备冷负荷(w)				
			单位负 荷	总负 荷			数量	负 荷	总负 荷	单 位负 荷	总负 荷
一拖三 共16套											
1	主卧	14	130	1820	157	MEXZ-SK22VAD-S	1	22	22	2200	2200
2	客厅	17	160	2720	188	MEXZ-SK32VAD-S	1	32	32	3200	3200
3	书房餐厅玄关	14	120	1680	157	MEXZ-SK22VAD-S	1	22	22	2200	2200
4											7600
5	室外机					系统编号: MXZ- 4C80VA-BI	1				8000
6	室内外机配比										0.95
一拖四 共29套											
1	主卧	13	130	1690	169	MEXZ-SK22VAD-S	1	22	22	2200	2200
2	客厅	22	160	3520	182	MEXZ-SK40VAD-S	1	40	40	4000	4000
3	餐厅	9	150	1350	167	MEXZ-SK15VAD-S	1	15	15	1500	1500
4	次卧	10	120	1200	150	MEXZ-SK15VAD-S	1	15	15	1500	1500
5	室外机					系统编号: MXZ- 4C80VA-BI	1				9200
6	室内外机配比										1.15

44 44 示

