

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

工程名称：中国科学院大连化学物理研究所研究生  
教育大厦 C 座的维修改造项目

委托人：中国科学院大连化学物理研究所

监理人：大连徽商工程监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中国科学院大连化学物理研究所

监理人（全称）：大连徽商工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院大连化学物理研究所研究生教育大厦C座的维修改造项目
2. 工程地点：大连化学物理研究所研究生教育大厦C座
3. 工程规模：建筑面积约1.2万平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约1740万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：仲继华，身份证号码：210622197011175423，注册号：21005067。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾叁万肆仟伍佰元整（¥234,500.00元），本监理合同为固定总价合同，监理费一次性包死。

包括：

1. 监理酬金：贰拾叁万肆仟伍佰元整（¥234,500.00元）。

2. 相关服务酬金：    /    。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：    /    。

(2) 设计阶段服务酬金：    /    。

(3) 保修阶段服务酬金：壹万壹仟柒佰贰拾伍元整（¥11,725.00元）。

(4) 其他相关服务酬金：    /    。

#### 五、期限

1. 监理期限：中国科学院大连化学物理研究所研究生教育大厦C座的维修改造项目施工实施及保修期间。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(3) 保修阶段服务期限自2017年10月1日始，至2019年10月1日止。（与施工合同同步）

(4) 其他相关服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料并按本合同约定支付酬金。

#### 七、合同订立

1. 订立时间：2017年3月3日

2. 订立地点：大连市沙河口区中山路457号。


3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

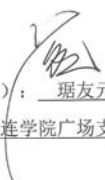
委托人：中国科学院大连化学物理研究所 监理人：大连微商工程监理有限公司

住 所：大连市沙河口区中山路457号 住 所：大连市沙河口区数码路100号3031室

邮政编码：116023 合同专用章 邮政编码：116023 合同专用章

法定代表人或其 法定代表人或其

授权的代理人（签字或盖章）：

授权的代理人（签字或盖章）： 琚友元



开户银行：中国工商银行大连市分行  
青泥洼桥支行

开户银行：上海浦发银行大连学院广场支行

账 号：3400200309014415739

账 号：75080155260000222

电 话：0411-84379781

电 话：0411-39755132

传 真：0411-84379839

传 真：0411-39755132

电子邮箱：wuke@dicp.ac.cn

电子邮箱：1175479191@qq.com