

中国科学院大连化学物理研究所所长兴岛“兴科苑”职工公寓装修二期工程  
UIOT 紫光物联智能家居销售质保合同

甲方（消费者）：中国科学院大连化学物理研究所

乙方（销售商）：大连智慧佳智能科技有限公司

工程地址：大连长兴岛临港工业区北滨海路 169 号“亿通·兴科苑”小区

一、智能家居安装内容及金额（详见附表）

本合同金额为人民币 150,200.00 元（大写人民币：壹拾伍万零贰佰元整）。

二、款项支付方式

合同签订后支付合同金额的 50%，即人民币 75,100.00 元（大写人民币：柒万伍仟壹佰元整）；货物安装并经验收合格后，支付剩余尾款，即合同金额的 50%，人民币 75,100.00 元（大写人民币：柒万伍仟壹佰元整）。

三、送货安装

- 1、双方商议于 2017 年 12 月 31 日前由乙方技术人员送货并安装调试。
- 2、甲方必须按照乙方要求预留电源线和电源接口等。否则因此而造成的线路改造费用由甲方承担，产生的延期也由甲方承担。
- 3、安装调试完成后，甲方应现场验收，验收后产生的破损或数量缺少，乙方不再承担任何责任。

四、非质量问题退换货

- 1、由于智能家居产品属于定制产品，一旦安装后，非质量问题不予退换。
- 2、乙方可根据现场情况进行少量设备的删减和增加，但需要与甲方协商一致。相应费用进行相应删减或增加。
- 3、尚未安装的产品，乙方予以无条件退换货（单独定制产品除外）。

五、质量问题“三包”（保修、包换、包退）规定

- 1、三包有限期是两年，即在产品安装之日起一年内出现质量问题，甲方可以选择免费维修或换货；在三包余下期限内出现质量问题，由乙方负责免费维修。
- 2、定制产品的三包遵守国家或行业三包规定执行，原则上只维修不能退换（两

年内)，只有在维修后仍无法恢复其正常功能情况下才予以退换。

3、因甲方操作不当或者不可抗力因素引起产品硬件的损坏，不属于三包范围，乙方有权不予免费退换维修。

#### 六、其他约定

1、本合同下的补货均视为本合同一部分，甲乙双方有权利和义务执行本合同约定。

2、甲乙双方可就有关事项另签订补充合同，但是补充条款中有关保护甲方权益和乙方应承担的责任和义务的条款不得与本合同的约定冲突，否则按照本合同条款执行。

#### 七、纠纷解决程序

因合同及合同有关事项发生的争议，向当地人民法院提出诉讼请求。

八、本合同自 双方签字盖章后 生效。。

九、本合同一式肆份，甲方、乙方各贰份。

#### 十、补充协议：

1、产品安装日起，三年内因产品质量问题，可以免费维修或换货。

2、软件终身免费服务。

3、保密条款：

(1) 乙方在项目履行过程中应严格遵守国家有关保密规定，承担相应保密义务；

(2) 乙方应接受并配合甲方对本项目实施中的保密监督和调查；

(3) 乙方仅限于知悉本项目中所涉及的事项；

(4) 未经甲方许可，乙方不得以任何方式对项目无关人员或第三方公开、宣传项目相关的信息；

(5) 乙方应妥善保管项目的资料、图纸、介质等载体；

(6) 乙方因违反本保密条款或违反国家相关保密规定发生的失、泄密，乙方应承担相应的保密责任。

4、廉政条款：

(1) 乙方不得以任何理由给予甲方（大连化物所）任何人员任何形式的贿赂，否则视为乙方违约。甲方有权向乙方追索因此受到的全部损失，同时有权解除本



合同而无须给予乙方任何补偿或赔偿。

(2) 若甲方人员向乙方提出任何索贿要求，乙方须通知甲方。如果有确切证据证明甲方人员存在索贿行为，甲方将按照有关规定对有关人员进行处理。

甲方：(公章)  
中国科学院大连化学物理研究所



法定代表人或其委托代理人：  
(签章)



地 址：大连市沙河口区中山路 457 号

联系方式：0411-84379225

开户银行：中国工商银行大连市分行  
青泥洼桥支行

账 号：3400200309014415739

签订日期：2017 年 11 月 22 日

乙方：(公章)  
大连智慧佳智能科技有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签章)



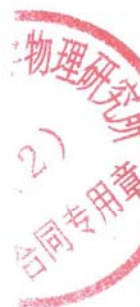
地 址：大连市沙河口区五一路 99 号

联系方式：0411-82739119

开户银行：中国民生银行股份有限公司  
大连人民广场支行

账 号：151988163

签订日期：2017 年 11 月 22 日



# 紫光物联智能家居方案清单

名称：中国科学院大连化学物理研究所所长兴岛“兴科苑”职工公寓装修二期工程

系统名称	产品名称	单位	单价(元)	配置区域						每个房间数量	房数	总价(元)	
				玄关	客厅	主卧	书房	阳台	卫生间				
智慧中控系统	zigbee版行业主机	个	4,540.00		1						1	5	22,700.00
智能照明系统	单开零火开关(珍珠白)	个	500.00			1	1	1			3	15	22,500.00
	双开零火开关(珍珠白)	个	520.00	1		1			1		3	15	23,400.00
	三开零火开关(珍珠白)	个	560.00		1						1	15	8,400.00
情景模式	OLED情景面板(珍珠白)	个	1,100.00	1							1	15	16,500.00
智能窗帘系统	窗帘电机(含窗帘轨道)	个	1,080.00		1						1	15	16,200.00
背景音乐	单体背景音乐(含四个喇叭)	个	2,700.00		1						1	15	40,500.00
合计												150,200.0	
设计及施工现场管理费10%												0.00	
紫光APP软件												0.00	
总计(单位:RMB)												150,200.0	

注：硬件3年免费包换，软件终身免费服务，24小时内处理。智能家居配套辅材、设备等免费赠送。

注：此方案是按照公寓的整体管理需求设计，也可以单户分配权限进行管理。



报价单位：大连智慧佳智能科技有限公司

