

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 中国科学院大连化学物理研究所
图书情报中心维修改造项目

工 程 地 点： 大连化学物理研究所
星海二站园区内

合 同 编 号： _____
（由设计人编填）

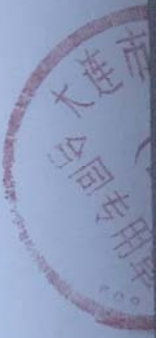
设计证书等级： _____
（建筑工程）乙级

发 包 人： 中国科学院大连化学物理研究所

设 计 人： 大连市化工设计院有限公司

签 订 日 期： 2018 年 11 月 30 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理
监 制



发包人：中国科学院大连化学物理研究所

设计人：大连市化工设计院有限公司

发包人委托设计人承担中国科学院大连化学物理研究所图书情报中心维修改造项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	设计阶段及内容			总投资 (万元)	取费 费率	设计费 (万元)
		方案	实施内容 (同初设)	施工图			
1	中国科学院大连化学物理研究所图书情报中心维修改造项目设计	√	√	√	480	4.08%	19.60
说明	1、合同金额为人民币 <u>壹拾玖万陆仟元整 (¥196,000.00 元)</u> 。 2、本合同形式为固定总价合同，总费用已含税，税率 6%。 3、设计内容包括建筑、结构、给排水、暖通、电气专业施工图。						

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	原始建筑物施工图	1	项目设计开始前	
2	现状建筑物结构检测报告	1	项目设计开始前	
3	其他设计改造要求	1	项目设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	中国科学院大连化学物理研究所图书情报中心维修改造项目设计全套施工图	8	根据工程进展需要协商确定	
2	施工图 CAD 电子文件光盘	2	随蓝图一同交付	

第五条 本合同设计收费为人民币(大写):壹拾玖万陆仟圆整(小写:196000.00元),设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	5.880	签订合同 7 日内
第二次付费	20%	3.920	项目立项阶段配合设计完成
第三次付费	40%	7.840	设计完成提交全部施工图后 7 日内
第四次付费	10%	1.960	工程竣工验收后,十日内发包人向设计人一次性结清剩余设计费

说明:提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费;

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订

补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家、地方、行业现行的有关规范及技术标准。

6.2.3 设计合理使用年限为≥50年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。自设计文件交付日期起一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人

提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由大连市仲裁委员会仲裁，双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.7 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份，每份具有同等法律效率。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：

保密条款：

(1) 乙方在项目履行过程中应严格遵守国家有关保密规定，承担相应保密义务；

(2) 乙方应接受并配合甲方对本项目实施中的保密监督和调查；

(3) 乙方仅限于知悉本项目中所涉及的事项；

(4) 未经甲方许可，乙方不得以任何方式对项目无关人员或第三方公开、宣传项目相关的信息；

(5) 乙方应妥善保管项目的资料、图纸、介质等载体;

(6) 乙方因违反本保密条款或违反国家相关保密规定发生的失、泄密,乙方应承担相应的保密责任。

廉政条款:

(1) 乙方不得以任何理由给予甲方(大连化物所)任何人员任何形式的贿赂,否则视为乙方违约。甲方有权向乙方追索因此受到的全部损失,同时有权解除本合同而无须给予乙方任何补偿或赔偿。

(2) 若甲方人员向乙方提出任何索贿要求,乙方须通知甲方。如果有确切证据证明甲方人员存在索贿行为,甲方将按照有关规定对有关人员进行处理。

发包人(盖章):

中国科学院大连化学物理研究所

合同专用章

法人或委托代理人(签章):

地址: 大连市沙河口区中山路
457号

电话: 0411-84379112

开户银行: 中国工商银行大连市
分行青泥洼桥支行

银行帐号: 3400200309014415739

签订日期: 2018年11月30日

设计人(盖章):

大连市化工设计院有限公司

合同专用章

法人或委托代理人(签章):

地址: 大连市甘井子区辛虹西
园30号中冶商务园B22楼

电话: 13841135007

开户银行: 浦发银行大连虹港支行

银行帐号: 75210154800000092

签订日期: 2018年11月30日