

合同编号：

中国科学院大连化学物理研究所
特种催化材料多品种小批量研发能力建设项目
环境景观设计合同

项目名称：特种催化材料多品种小批量研发能力建设项目

项目地点：大连市长兴岛经济区

委托方：中国科学院大连化学物理研究所

承接方：安德里亚（大连）建筑设计有限公司

签订日期：2023年09月15日

发包人：中国科学院大连化学物理研究所

设计人：安德里亚（大连）建筑设计有限公司

甲方委托乙方进行中国科学院大连化学物理研究所特种催化材料多品种小批量研发能力建设项目环境景观设计，经双方协商，签订本协议，双方共同遵守。

第一条：合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

第二条：项目概况

2.1 项目名称：中国科学院大连化学物理研究所特种催化材料多品种小批量研发能力建设项目。

2.2 设计规模：景观占地面积 25000 平方米。

第三条：设计内容及设计成果

设计文件按国家对设计图纸的有关规定执行；

3.1 景观方案设计

- (1) 与业主沟通，确定主题构想；
- (2) 景观方案设计部分包含的内容：

3.1.1 景观概念设计：

- (1) 场地现况勘察、相关资料收集及整理；
- (2) 与业主沟通，确定主题构想；
- (3) 设计出符合地域和项目本身的特色景观，并形成融合建筑主体的景观存在；
- (4) 景观车流及人员动线的合理性；
- (5) 整体考量景观的地域的招示性；
- (6) 考量景观工程可易于施工；
- (7) 植物设计重点是树种的选用需结合成活律及养护成本；
- (8) 整体考量景观对人流引导性。

3.1.2 方案概念设计部分成果包括：

- (1) 总体设计概念草图
- (2) 设计理念，景观及空间基调的设计行成；
- (3) 景观方案总平面图；

- (1) 景观给排水专业图纸目录
- (2) 景观给排水施工说明
- (3) 景观给排水设施布置、景观给排水管网布置、景观水景系统详图

(四)、景观电气专业详图:

- (1) 景观电气专业图纸目录
- (2) 景观电气施工说明
- (3) 景观照明布置、电气系统图
- (4) 灯具及灯具基础图

(五)、其他图纸:

提供施工图阶段的材料样板、灯具选样等。

(六)、设计成果

以上施工图阶段内容, 需提供施工蓝图 8 套, 蓝图电子光盘 1 张。提供施工图阶段的材料样板、灯具选样等。

第四条: 设计进度

乙方的设计分三个阶段:

- 4.1 第一阶段: 自双方确定合作关系, 甲方书面通知设计开始后二十日内, 完成第一轮设计概念设计方案; (完成 3.1 款工作内容)
- 4.2 第二阶段: 根据第一阶段设计内容和甲方的意见进行方案修改深化, 每轮修改不超过十日至甲方确认; (完成 3.2 款工作内容)
- 4.3 第三阶段: 自甲方书面通知四十五日内, 完成景观施工图设计工作 (完成 3.3 款工作内容)

说明: 因甲方意见反复使乙方设计出现重大修改, 或因甲方政府报批延误后续工作设计周期, 双方重新商定设计时间。

第五条: 本项目费用及支付方式

5.1 本协议下的景观设计面积为实际形成景观设计工作量的面积。因甲方意见反复使乙方设计出现重大重复, 双方重新商定增加工作量费用。

5.2 设计总费用为¥247,700.00 万元 (大写: 贰拾肆万柒仟柒佰元), 设计费支付进度详见下表:

付费次序	付费金额	付费比例	付费要求与时间
第一次付费	74,310.00 元	合同额的 30%	本合同签定后并完成 4.1 阶段工作后十日内

第二次付费	148,620.00 元	合同额的 60%	完成 4.3 阶段工作后十日内
第三次付费	24,770.00 元	合同额的 10%	项目竣工验收合格后十日内

说明：1. 因甲方意见反复使乙方设计出现重大重复，双方重新商定增加工作量费用。

2. 乙方应在甲方支付价款之前向甲方开具相应金额的合法有效的发票；发票不合格，甲方有权延迟付款。

第六条：甲方向乙方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数
1	设计委托要求	1
2	规划设计总平面图	1
3	建筑单体施工图及效果图电子文件	1
4	地勘报告	1
5	水暖电外线综合管网图	1

第七条：双方责任

7.1 甲方

7.1.1 甲方按本合同规定的内容，向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。

7.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。

7.1.3 本合同项目停缓建，甲方应按乙方实际完成的工作量支付应付的设计费；

7.2 乙方

7.2.1 乙方应按合同规定向甲方提交设计成果，并对其完整性、正确性及时限负责。

7.2.2 乙方必须对其交付的设计文件的质量负责，设计文件应当符合国家技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件，并应符合甲方的设计要求。

7.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方交付设计文件后，参加有关管理部门的审查，并根据审查结论进行不超过原定计划任务书范围内的必要调整补充。

7.2.4 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料，如发生以上情况，甲方有权索赔。

第八条：设计项目组

8.1 乙方应当向甲方提供设计项目组组成情况及各成员的专业水平情况报告，由甲方审

希 2023.9.15

发包人(盖章):

中国科学院大连化学物理研究所

法人或授权委托人(签字或盖章):

地址: 大连市沙河口区中山路 457 号

电话: 0411-84379225

联系人: 姜钟楼

开户银行: 中国工商银行大连市分行青泥洼桥支行

银行帐号: 3400200309014415739

设计人(盖章):

安德里亚(大连)建筑设计有限公司

法人或授权委托人(签字或盖章):

地址: 大连市沙河口区星河二街 5 号 29 楼

电话: 0411-84390555

联系人: 林智超

开户银行: 中国银行大连星海湾支行

银行帐号: 302569294649

