

GF—2015—0209

合同编号: H2019-152

建设工程设计合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院大连化学物理研究所

设计人——联合体牵头人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司

——联合体成员（全称）：大连都市发展设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国科学院大连化学物理研究所 129 街 1-4 馆维修改造项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院大连化学物理研究所 129 街 1-4 馆维修改造项目
2. 工程地点：辽宁省大连市 129 街园区。
3. 规划总建筑面积：约 7215.68 平方米。
4. 建筑功能：房屋建筑等。
5. 投资估算：约 2900 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：中国科学院大连化学物理研究所 129 街 1-4 馆维修改造项目
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图。
3. 工程设计服务内容：工作内容包括方案设计、初步设计、施工图设计、必要的现场数据收集及相关技术咨询等服务，以及在工程建设过程中配合发包人解决现场施工和设计问题及后续服务等。1、本建筑现为大连市级文物保护单位，应严格按照国家文物局制定的修缮工程设计要求进行设计，应着重根据结构安全监测报告，进行切实可行的结构加固修缮设计。同时，应对建筑内外墙、地面、门窗、屋面等部位重点说明和设计，以及建筑消防、给排水、暖通、电气、室外管网及道路等专业改造更新设计。2、依据设计方案分别编制文物建筑保护修缮、结构加固、消防、设备、电气系统的工程概算。3、依据文物修缮设计原则，修旧如旧，恢复建筑物原有历史风貌，满足安全使用要求（方案要求符合《中华人民共和国文物保护法》）。4、出具修缮方案及修缮施工图。5、协助发包人完成方案报文旅局审批。6、协助发包人完成方案报规划局审批。7、协助发包人完成消防方案审批。



工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2019 年 07 月 29 日。

计划完成设计日期：2019 年 09 月 27 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万元整（1,360,000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴科。

设计人项目负责人：崔光海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在大连市沙河口区中山路 457 号中国科学院大连化学物理研究所签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签章签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，设计人（联合体牵头人）执贰份，设计人（联合体成员）执贰份。

发包人：（盖章）

中国科学院大连化学物理研究所

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：12100000400012705A

地 址：大连市沙河口区中山路 457 号

电 话：0411-84379781

电子信箱：wuke@dicp.ac.cn

开户银行：中国工商银行大连市分行

青泥洼桥支行

账 号：3400200309014415739

时 间：2019 年 07 月 24 日

设计人（联合体牵头人）：（盖章）

清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：911110108102010461N

地 址：北京市海淀区清华学院内建筑馆

电 话：010-60603016

电子信箱：_jy_jhb@thad.com.cn

开户银行：中国建设银行北京 清华园支行

账 号：11001079900056001886



设计人(联合体成员): (盖章)

大连都市发展设计有限公司



法定代表人或其委托代理人

(签字)



纳税人识别号: 912102037824778220

地址: 大连市西岗区长春路 186 号

电话: 0411-39663688

电子信箱: ud_guihua@163.com

开户银行: 建设银行大连中山支行

账号: 21201500250053001038

时间: 2019 年 07 月 24 日

